

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI SFRUZ	PROVINCIA DI TRENTO
	SERVIZIO SEGRETERIA IN GESTIONE ASSOCIATA PREDAIA - SFRUZ	
	VERBALE 1° SEDUTA PUBBLICA	
	ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' DEL	
	COMUNE DI SFRUZ (p.f. 428 in C.C. Smarano)	
	L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 09.00,	
	presso la residenza municipale di Predaia (fraz. Taio) primo piano, avanti a me,	
	dott.ssa Marcella Seppi, nata a Cles (TN) il 2 settembre 1971, in qualità di Vice -	
	Segretario del comune di Predaia, Ufficiale rogante ai sensi degli articoli 137, 139	
	e 166 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige,	
	approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, si sono riuniti i sotto indicati	
	signori che compongono il Seggio di gara:-----	
	- dott.ssa Michela Calovi, nata a S. Michele all'Adige (TN) il 03.08.1957, Segretario	
	comunale, in qualità di Presidente di gara;-----	
	- dott. Magagna Stefano, nato a Cles (TN) il 17.08.1985, dipendente comunale, in	
	qualità di testimone e con funzione anche di segretario verbalizzante;-----	
	- dott. Fabrizio Barbi, nato a Cles (TN) il 07.05.1973, dipendente comunale, in	
	qualità di testimone.-----	
	Il sottoscritto Vice - Segretario comunale rende edotti il Presidente del Seggio e i	
	Testimoni di quanto segue:-----	
	- con Bando del 30.04.2019 ns. prot. n. 8514 è stata indetta un'asta pubblica per la	
	vendita di un bene immobile di proprietà del comune di Sfruz, costituito dal	
	terreno agricolo identificato dalla p.f. 428 in C.C. Smarano di 809 mq (lotto unico),	
	regolata dalle norme della L.P. 19.7.1990 n. 23 e del relativo regolamento di	

	attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., con base d'asta di	
	euro 16.000,00.= (importo al netto delle imposte dovute per legge, la cessione	
	non è soggetta ad IVA) e con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al	
	prezzo a base d'asta;-----	
	- il Bando è stato pubblicato per 20 giorni naturali e consecutivi:-----	
	• all'albo pretorio on line del comune di Sfruz e di Predaia,-----	
	• sul sito internet del comune di Sfruz e di Predaia (amministrazione	
	trasparente – bandi di gara e contratti – sezione relativa all'asta	
	(anno 2019) e con avviso anche sulla homepage),-----	
	• sulla pagina facebook del comune di Sfruz e di Predaia,-----	
	• con avviso cartaceo sulle bacheche comunali di Sfruz e di Predaia,-	
	• all'albo pretorio on line dei comuni confinanti con Sfruz e Predaia	
	della val di Non e del comune di Cles;-----	
	- entro il termine per la presentazione delle offerte (20.05.2019 ore 15.30) è	
	pervenuto un plico cartaceo chiuso mediante consegna a mano (ns. prot. 1200 del	
	16.05.2019).-----	
	La dott.ssa Michela Calovi (d'ora in poi anche il "Presidente"), con l'assistenza	
	dell'Ufficiale rogante dott.ssa Marcella Seppi, dopo aver dato lettura delle	
	principali norme che regolano l'Asta, e dopo aver rilevato che in sala non è	
	presente nessun soggetto, alla presenza dei detti due funzionari in qualità di	
	testimoni: constatata la regolarità della pubblicazione del Bando e procede quindi	
	alla verifica della chiusura e non manomissione del plico cartaceo chiuso, che è	
	stato sigillato, controfirmato e presentato secondo le modalità previste dal Bando	
	d'asta pubblica da parte di Brentari Hermann, residente a Predaia (TN), fraz.	
	Smarano via G. Meneghelli n. 4/B. -----	

Il Presidente, con l'assistenza e alla presenza dei soggetti sopra indicati, apre il plico, e accerta la regolarità e completezza della documentazione contenuta nel plico cartaceo chiuso, costituita dalla Domanda di partecipazione all'asta, dalla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, dal documento che comprova la costituzione della cauzione provvisoria mediante bonifico bancario, e da una busta sigillata, controfirmata e riportante all'estero la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA" (chiusa e non manomessa), secondo le modalità previste dal Bando; si ammette pertanto l'offerente alla fase successiva dell'asta.--

La dott.ssa Michela Calovi continua con l'apertura della busta, al cui interno vi è il Modulo offerta economica, in bollo, regolare e completo, e da' lettura del prezzo offerto: **euro 16.100,00.=** (importo al netto delle imposte dovute per legge).-----

Viene dato atto che l'offerente si presenta come persona fisica e che l'acquisto viene fatto esclusivamente in nome proprio.-----

Deriva dunque la seguente graduatoria:-----

- **PRIMO CLASSIFICATO: Brentari Hermann, nato a Cles (TN) il 11.09.1983, residente a Predaia (TN) fraz. Smarano via G. Meneghelli n. 4/B, c.f. BRNHMN83P11C794I.**-----

Viene dato inoltre atto che, ai sensi del Bando di gara, l'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni presentate relative al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario; l'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni inerenti ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante; al termine delle operazioni di verifica delle dichiarazioni, e del periodo di esercizio del diritto di prelazione agraria, il comune di Sfruz adotterà il provvedimento di aggiudicazione.-----

Il Presidente dichiara alle ore 09.30 terminata la prima e ultima seduta pubblica di
gara.-----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

IL PRESIDENTE

dott.ssa Michela Calovi

(documento firmato digitalmente)

IL TESTIMONE

IL TESTIMONE

dott. Magagna Stefano

dott. Fabrizio Barbi

(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE

dott.ssa Marcella Seppi

(documento firmato digitalmente)

Numero di Repertorio - Atti pubblici associato al documento come metadato
(DPCM 3.12.2013, art. 20).-----